



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-524/24-XXX-01
Датум: 26.11.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-764/24 од 30.09.2024. године, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 2414/5 у површини од 0.05,51 ха, уписана у бази катастра непокретности за КО Корман као земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе, приватна својина Величковић (Милорад) Верице из Крагујевца, ул. Флемингова број 4 са уделом од 1/6, Гајић (Милорад) Наде из Добоја, Босна и Херцеговина, ул. Српско требавских бригада број 10 са уделом од 1/6, Ерић (Милорад) Ружице из Крагујевца, ул. Флемингова број 4 са уделом од 1/6, Милосављевић Миликe из Кормана, сада на непознатој адреси са уделом од 1/6, чије интересе заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, сада пок. Радовановић (Жарко) Милана бив. из Кормана са уделом од 1/6, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи и Теофиловић (Милорад) Раде из Крагујевца, ул. Флемингова број 4Б са уделом од 1/6, у циљу изградње саобраћајнице и депоније на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-2707/23 од 19.12.2023. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21), за коју експропријацију непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-7418/2024 од 8. августа 2024. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Величковић Верица из Крагујевца, Гајић Нада из Добоја, Ерић Ружица из Крагујевца, Теофиловић Рада из Крагујевца, Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Милана бив. из Кормана и заступник Милосављевић Миликe из Кормана, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је дана 30.09.2024. године предлог број У-764/24 за експропријацију непокретности означене у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 83 КО Корман, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-7418/2024 од 8. августа 2024. године, Информацију о локацији број: XXX 02-350-2707/23 од 19.12.2023. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 543/24-XXVI-01 од 16.09.2024. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у Изводу из базе катастра непокретности за КО Корман уписана кп.бр. 2414/5 у површини од 0.05,51 ха као земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе као приватна својина Величковић (Милорад) Верице из Крагујевца, ул. Флемингова број 4 са уделом од 1/6, Гајић (Милорад) Наде из Добоја, Босна и Херцеговина, ул. Српско требавских бригада број 10 са уделом од 1/6, Ерић (Милорад) Ружице из Крагујевца, ул. Флемингова број 4 са уделом од 1/6, Милосављевић Милике из Кормана са уделом од 1/6, Радовановић (Жарко) Милана из Кормана са уделом од 1/6 и Теофиловић (Милорад) Раде из Крагујевца, ул. Флемингова број 4Б са уделом од 1/6.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-7418/2024 од 8. августа 2024. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње саобраћајнице и регионалне депоније комуналног отпада, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-2707/23 од 19. децембра 2023. године и Информацији о локацији број: XXX 02-350-2720/23 од 21. децембра 2023. године издатим од стране Одељења за послове у области урбанизма – Секретаријата за урбанизам и изградњу – Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21) и Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), на непокретностима у КО Корман и КО Горње Комарице, територија града Крагујевца и град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-2707/23 од 19.12.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 2430/2 КО Корман, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације насеља „НАСЕЉА ВИТЛИШТЕ“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца", број 34/21) и да према планираној намени представља површине јавне намене – делом улицу у насељу и делом зелене површине у оквиру општинског пута и приступног пута за депонију.

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 67/25-XXVI-01 од 19.02.2025. године, да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 61 од 18. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 62.454.600,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа

за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 - Земљиште.

Уз допис Градске управа за људске ресурсе, опште и заједничке послове, Секретаријата за управљање заједничким пословима, Писарница број 035-1152/25-XXVII од 28.04.2025. године достављено је Решење број 05-465-6/99 од 08.10.1999. године којим је експроприсана кп.бр. 2414/2 КО Корман у површини од 0.15,88 ха, власништво Радовановић Милорада и Радосава из Кормана, са по $\frac{1}{2}$, у корист града Крагујевца, а за потребе Друштвеног фонда за уређивање грађевинског земљишта у Крагујевцу, Уверење број 951-3-025-3381 од 01.04.2025. године, Записник број 05-465-6/99 од 29.12.1999. године и Допис број 05-465-6/99 од 29.12.1999. године којим су Општинском суду у Крагујевцу достављени списи предмета ради одређивања накнаде за експроприсане непокретности, Допис Основног суда у Крагујевцу број 1Р-V-151/05 од 01.12.2024. године и Решење Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-151/05 од 22.11.2006. године о прекидању поступка за утврђивање накнаде.

Из Уверења РГЗ- Службе за катастар непокретности број 951-3-025-3381/2025 од 01.04.2025. године је утврђено да су у поступку одржавања катастра непокретности за КО Корман формиране кп.бр. 2414/4 површине 00.11,09 ха и кп.бр. 2414/5 ха површине 00.05,51 ха, деобом кп.бр. 2414/2 површине 00.16,60 ха по захтеву Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, а на основу Пројекта парцелације и препарцелације саобраћајнице „Депонија Витлиште“ у Корману.

Према Обавештењу Основног суда у Крагујевцу број 1Р-V-151/05 од 01.02.2024. године поступак одређивања накнаде за експропријацију кп.бр. 2414/2 КО Корман је прекинут услед смрти пок. Милорада Радовановића и пок. Радосава Радовановића, обојица бив. из Кормана, решењем Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-V-151/05 од 22.11.2006. године, које решење је постало правноснажно дана 13.12.2006. године.

Како се променио упис дотадашњих власника у корист њихових наследника и како је дошло до парцелације кп.бр. 2414/2 од које је настала предметна кп.бр. 2414/5 дописом број 465-524/24-XXX-01 од 03.06.2025. године обавестили смо Основни суд у Крагујевцу да се пред овом Управом води поступак експропријације предметне кп.бр. 2414/5 КО Корман на основу новог предлога Градског правобранилаштва и да ће се пред овом Управом спровести и поступак споразумног одређивања накнаде за предметну непокретност.

На усменој расправи одржаној дана 16.07.2025. године пуномоћник Гајић Наде из Добоја, Теофиловић Раде из Крагујевца, Величковић Верице из Крагујевца и Ерић Ружице из Крагујевца, адвокат Милуновић Александар из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка и свим прочитаним исправама, да је сагласан са експропријацијом предметне парцеле означене као кп.бр. 2414/5 КО Корман уз адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да се на предметној парцели налази шума за коју такође тражи накнаду.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Радовановић Милана бив. из Крагујевца из кога се утврђује да је исти преминуо 18.07.2009. године.

Дана 15.07.2025. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Радовановић (Жарко) Милана бив. из Кормана, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 04.08.2025. године уз допис број Су-VIII-2/25-68 од 22.07.2025. године доставио решење Основног суда у Крагујевцу О-432/10 од 23.02.2010. године и решење о исправци О-432/10 од 12.12.2011. године којим је расправљена заоставштина иза смрти пок. Радовановић Милана бив. из Кормана.

Увидом у решење Основног суда у Крагујевцу О-432/10 од 23.02.2010. године и решење о исправци О-432/10 од 12.12.2011. године утврђено је да заоставштином пок. Радовановић Милана бив. из Кормана није обухваћена предметна непокретност, па с обзиром на то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Милана бив. из Кормана.

Милосављевић Милики из Кормана је дана 07.08.2025. године упућен коверат са позивом за усмену расправу и прилозима, заказану за 21.08.2025. године у 12,10 часова, који

се вратио као неуручен, са назнаком достављача – поштоноше да је прималац непознат на датој адреси.

С обзиром на то да је Милосављевић Милика из Кормана у Изводу из базе катастра непокретности за КО Корман уписана без средњег имена и без ЈМБГ-а, ова Градска управа не може да прибави потпуну адресу за ово лице како бисмо је упознали са поступком и омогућили јој да учествује у истом, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штити интересе Милосављевић Милике из Кормана, сада на непознатој адреси.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-524/24-XXX-01 од 17.10.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Радовановић (Жарко) Милана бив. из Кормана и Милосављевић Милике из Кормана, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 19.11.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Милана бив. из Кормана и Милосављевић Милике из Кормана, сада на непознатој адреси је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-524/24-XXX-01 од 17.10.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 2414/5 КО Корман, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за предметну непокретност и постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност и постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезане су Величковић Верица из Крагујевца, Гајић Нада из Добоја, Ерић Ружица из Крагујевца, Теофиловић Рада из Крагујевца, Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Радовановић Милана бив. из Кормана и заступник Милосављевић Миликe из Кормана, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси корисник експропријације.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- за Гајић Наду из Добоја, БиХ, ул. Српско Требавских бригада број 10 и Теофиловић Раду из Крагујевца, ул. Флемингова број 46,
- преко пуномоћника Милуновић Александра адв. из Крагујевца, ул. Слободе број 1/2а-19,
- за Величковић Верицу из Крагујевца, ул. Флемингова број 4
- и Ерић Ружицу из Крагујевца, ул. Флемингова број 4,
- преко пуномоћника Радојевић Милоша адв. из Крагујевца, ул. Слободе број 1/2а-19,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Радовановић (Жарко) Милана бив. из Кормана и Милосављевић Миликe из Кормана, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.